

Checkliste u erforderliche Unterlagen
für die finanzierende Bank

1. Energieausweis, (Pflicht) erforderlich nach der neuesten, EnergieEinsparVerordnung, nicht bei Denkmalschutz.
2. Grundbuchauszug, maximal 3 Monate alt, oder Vollmacht 25,-€, Notar
3. Wohnflächenberechnung, umbauter Raum, Schnittpläne
4. Grundrisszeichnung, Baubeschreibung
5. Aufstellung der letzten Renovierungen / Sanierungen:
Wasserleitungen / Elektrik / Dämmung / Bäder / Fenster / Heizung / Dach
6. Gebäudeversicherung, inkl. Brandversicherung
7. Grundsteuerbescheid
8. Flurkarte / Lageplan
9. Aufstellung der letzten Nebenkosten der vergangenen 3 Jahre als das Objekt zuletzt bewohnt / teilweise bewohnt war (Strom, Gas, Wasser, Öl)
10. evtl. Mietverträge, nur bei vermieteten Immobilien
11. Auskunft über Baulasten
12. Teilungserklärung, nur bei Wohnungen
13. Wirtschaftsplan und Abrechnungen, nur bei Wohnungen,
14. Eigentümerversammlungs-Protokolle, min 2x, nur bei Wohnungen
15. Abgeschlossenheitsbescheinigung, nur bei ETWs
16. Einkünfte der letzten Jahre. Bilanz/Gewinn u Verlustrechnung, nur bei Investments

Fragen?

Wolfram Theiss
Selbstständiger Immobilienmakler
Fachkaufmann für Marketing